

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-513/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

CEM - BOS d.o.o. Sračinec, Varaždinska br. 240, OIB: 41308387869

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, dipl. jur. 48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81,

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-513/2017-6. od 30. travnja 2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CEM - BOS d.o.o. Sračinec, Varaždinska br. 240, OIB: 41308387869 te sam imenovan za stečajnog upravitelja

Stečajni dužnika je bio vlasnik nekretnine dvosobnog stana-etaža 8, stan br 8 na 1. katu stambeno-poslovne zgrade u Varaždinu, Jalkovečka 102, z.k.ul. 14859, PU 8, kčbr 9368/4 k.o. Varaždin (u osnivanju), no kojoj je upisano razlučno pravo društva AUTO KLUB "VARAŽDIN", Varaždin, Gospodarska 8, OIB 68581456127 za iznos od 5.000.000,00 kn s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima Sukladno Ugovoru Ugovora o zasnivanju prava zaloga od 25. 08. 2011 i potraživanja prema dužniku Zagorje-tehno beton d.d. Varaždin, M.P. Miškine 49, u iznosu od 2.085.192,55 kuna, koje je prijavljeno u postupku predstečajne nagodbe nad navedenim društvom

Za ispitno ročište:

a. Prvi viši isplatni red - stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda SU prijavili potraživanja u stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 203.026,71

b. Drugi viši isplatni red - vjerovnici drugog višeg isplatnog reda su prijavili potraživanje u ukupnom iznosu prijavili potraživanje u ukupnom iznosu od 26.310,94 kn kuna.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je po zahtjevu agencije za osiguranje radničkih prava iz Zagreba, Frankopanska 11 otvorio redovan račun stečajnog dužnika i račun za posebne namjene prema zakonu/propisu – zakon o osiguranju radničkih tražbina, na koji račun je Agencija dana 6. lipnja 2018. godine uplatila iznos od 32.879,69 kuna, koji je 12. lipnja 2018. godine isplaćen bivšem zaposleniku dužnika Faruku Delihodžiću po zahtjevu Agencije i prijavljen od strane Agencije u 1. viši isplatni red.

Nije bilo prijava razlučnih ni izlučnih tražbina.

IMOVINA I OBVEZE.

1. Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva materijalna imovina stečajnog dužnika-nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin, broj z. k. ul. 14386, broj kat. čestice 14532, u naravi Trogirska ulica, dvorište 1674 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Trogirska ulica 6, 8, 10, površine 1500 m², podzemna garaža 1834 m², ukupno 5008 m², suvlasnički dio : 5750/792000 etažno vlasništvo (E-8) etaža 8, stan broj 8, dvosobni stan na prvom katu sa spremište u podrumu, boravak 19,90 m², kuhinja 9,80 m², spavaća soba 12,10 m², kupaonica 5,10 m², hol 5,80 m², balkon 2,10 m², spremište 2,70 m², ukupno 57,50 m², gdje stečajni dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela, koja je prodana za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 599.680,00 kn, od kojeg je za iznos od 496.066,92 namiren razlučni vjerovnik AUTO KLUB "VARAŽDIN", Varaždin, Gospodarska 8, OIB 68581456127, koji svoje potraživanje nije prijavio u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom.

2. Ukupan priljev tijekom stečajnog postupka ostvaren je u ukupnom iznosu od 139.992,86 kuna, a on se sastoji od prihoda od prodaje nekretnina 103.613,08 kn, doznaka iz proračuna - uplata Agencije za zaštitu prava radnika u iznosu od 32.879,69 i prihoda od kamata u iznosu od 0,11 kuna. Razlučni vjerovnik je temeljem rješenja o namirenju namiren isplatom sa računa Financijske agencije.

3. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda Varaždin poslovni broj St-175/2020-261 od 11. ožujka 2021. odobrena je predstečajna nagodba nad dužnikom Zagorje Tehnobeton d.d. Varaždin, a kojom se ovdje stečajnog dužnika svrstalo u podgrupu dobavljači namiriti tražbina prijavljena u postupku predstečajne nagodbe umanjena za 60% u iznosu od 811.876,66 kuna kroz otplatu u trajanju 8 godina, svaki obrok u iznosu od 8.457,05 kuna, time da će otplata početi nakon proteka razdoblja počeka od 24 mjeseca koji počinje teći od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje nagodbe 28. travnja 2021, koje potraživanje stečajni upravitelj predlaže nakon dospijeca unovčiti upisom stečajne mase stečajnog dužnika.

4. Ne postoje bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, imovina koja nije unovčena, odnosno koja nije unovčiva,.

5. Rashodi u stečaju ukupno iznose 138.901,08 kuna a odnose se troškove naknade stečajnom upravitelju i stvarnih troškova u bruto iznosu od 83.862,15 kuna, troškova građevinskog vještačenja i procjene nekretnine u iznosu od 4.500,00 kuna, knjigovodstvene usluge u iznosu od 5.000,00 kuna, troškova isplate iznosa od 32.879,69 kuna bivšem zaposleniku dužnika Faruku Delihodžiću, po uplati Agencije, troškove javne dražbe Financijskoj agenciji u iznosu od 2.800,00 kuna, troškova komunalne naknade u iznosu od 3.320,68 kuna, troškova bankarska naknada u ukupnom iznosu od 493,50 kuna, troškova stambene pričuve u iznosu od 6.044,85 kuna, tako da preostali iznos na računu stečajnog dužnika iznosi 1.091,77 kuna koji iznos će se upotrijebiti za trošak zatvaranja računa, plaćanja bankarske naknade za vođenje računa, računovodstvenih troškova i troškove arhiviranja.

Križevci, 8. travnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj
MIROSLAV LOVREKOVIĆ